

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika _____-_____-_____-_____ - - - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	2. Numer Identyfikacji Podatkowej małżonka _____-_____-_____-_____ - - - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
--	---

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępna w urzędach skarbowych.

Załącznik do zeznań: PIT-28, PIT-36 i PIT-37.
Małżonkowie, bez względu na sposób rozliczenia rocznego (indywidualnie czy wspólnie z małżonkiem) składają jeden załącznik PIT/D.
Zasada ta nie dotyczy małżonków, w stosunku do których orzeczono separację.

A.1. DANE PODATNIKA

3. Nazwisko		4. Pierwsze imię		5. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	
6. Województwo		7. Powiat			
8. Gmina	9. Ulica			10. Nr domu	11. Nr lokalu
12. Miejscowość		13. Kod pocztowy		14. Poczta	

15. Nazwisko		16. Pierwsze imię		17. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	
18. Województwo		19. Powiat			
20. Gmina	21. Ulica			22. Nr domu	23. Nr lokalu
24. Miejscowość		25. Kod pocztowy		26. Poczta	

B.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH W LATACH 1992-2001 Z TYTUŁU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI MIESZKALNYMI NA WYNAJEM - NA PODSTAWIE ART.7 UST.12 I 13 USTAWY Z DNIA 9 LISTOPADA 2000 R. (DZ.U. NR 104, POZ.1104)

Budowa własnego lub stanowiącego współwłasność budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z przeznaczeniem znajdujących się w nim lokali mieszkalnych na wynajem oraz zakup działki pod budowę tego budynku Pozycje 27-33 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy ponieśli wydatki w 2001 r. na kontynuację inwestycji rozpoczętych przed 1 stycznia 2001 r.	27. Liczba inwestycji, w związku z którymi podatnik poniósł wydatki w 2001 r. ☐ 1. jedna ☐ 2. więcej niż jedna 28. Rok rozpoczęcia pierwszej inwestycji, w związku z którą podatnik poniósł wydatki w 2001 r. 29. Liczba lokali mieszkalnych na wynajem w budynku, którego budowa została rozpoczęta w roku podatkowym podanym w poz.28 30. Udział we współwłasności budynku, którego budowa została rozpoczęta w roku podanym w poz.28 (należy podać w procentach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)	
	Przysługujący limit odliczeń Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.27 kwadrat nr 1, limit przysługujących odliczeń obliczają wg wzoru 161,000 zł x poz.29 x poz.30. Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.27 kwadrat nr 2, podają sumę limitów obliczonych dla każdej inwestycji oddzielnie.	31. zł, gr
	Wydatki poniesione w latach 1992 - 2000 (do wysokości limitów przysługujących w tych latach) Poz.32 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy w 2001 r. ponieśli wydatki na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach 1992-2000. Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.27 kwadrat nr 2, w poz.32 wykazują łączną kwotę wydatków poniesionych na każdą inwestycję.	32. zł, gr
	Wydatki poniesione w 2001 r., przypadające do odliczenia Kwota poniesionych wydatków, nie więcej niż limit określony w poz.31, pomniejszony o wydatki z poz.32.	33. zł, gr
Łączne wydatki poniesione w latach 1992-2000 na budowę budynku, w związku z którą podatnik nie poniósł wydatków w 2001 r. (do wysokości limitów przysługujących w tych latach) Wypełniają wyłącznie podatnicy, których wydatki poniesione w latach ubiegłych nie znalazły pokrycia w dochodach (przychodach) uzyskanych za te lata.	34. zł, gr	
Razem wydatki poniesione w latach 1992-2001 Suma kwot z poz.32, 33 i 34.	35. zł, gr	

Budowa budynku mieszkalnego, nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkalne, przebudowa strychu, suszarni albo przystosowanie innego pomieszczenia na cele mieszkalne oraz wykończenie lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym do dnia jego zasiedlenia	36. Rok (należy podać rok, w którym podatnik dokonał pierwszego odliczenia przed 01.01.1997 r. w związku z rozpoczęciem następnie kontynuowanej inwestycji)

Wydatki poniesione w latach 1992-2000 na cele, o których mowa w art.27a ust.1 pkt 1 lit.b)- f) oraz pkt 2 ustawy - patrz część D.1 wiersz 2, 3 i 4 Do wysokości limitu obowiązującego w 2000 r.	37.		
w tym z kwoty, podanej w poz.37, przypada na wydatki poniesione w latach 1992-2000, na cele wymienione w opisie do poz.36	38.	zł,	gr
Wydatki poniesione w 2001 r. na kontynuację inwestycji wymienionych w opisie do poz. 36, przypadające do odliczenia	39.	zł,	gr
Odsetki, od kredytu lub pożyczki otrzymanej z zakładu pracy - na wydatki poniesione w latach 1992 i 1993 na cele mieszkaniowe podatnika, spłacone w 2001 r.	40.	zł,	gr
Razem wydatki poniesione w 2001 r. przypadające do odliczenia	41.	zł,	gr
Suma kwot z poz.39 i 40. Nie więcej niż limit 161.000 zł pomniejszony o wydatki z poz.37.		zł,	gr
Razem wydatki poniesione w latach 1992 - 2001	42.		
Suma kwot z poz.37 i 41.		zł,	gr

B.3. RAZEM WYDATKI WYMIENIONE W CZĘŚCI B.1 i B.2

Razem wydatki poniesione w latach 1992-2001	43.		
Suma kwot z poz.35 i 42.		zł,	gr

B.4. WYDATKI SFINANSOWANE KREDYTEM LUB POŻYCZKĄ OTRZYMANĄ Z ZAKŁADU PRACY

	Budynek wielorodzinny z lokalami na wynajem		Cele mieszkaniowe	
	zł,	gr	zł,	gr
Wydatki poniesione w latach 1992 i 1993, sfinansowane kredytem lub pożyczką otrzymaną z zakładu pracy, do wysokości nieprzekraczającej limitów obowiązujących w tych latach na budowę budynku wielorodzinnego oraz na cele mieszkaniowe (bez remontu i modernizacji)	44.		45.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w latach 1992-2000, wykazana w zeznaniach za te lata - z tytułu wydatków wykazanych w poz.44 i 45	46.		47.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w 2001 r. - z tytułu wydatków wykazanych w poz.44 i 45 (bez odsetek)	48.		49.	
Razem spłacony kredyt lub pożyczka	50.			
Suma kwot z poz.46, 47, 48 i 49.				

B.5. OGÓŁEM ODLICZENIA W LATACH 1992-2001

Kwota przypadająca do odliczenia w latach 1992-2001	51.		
Od kwoty z poz.43 należy odjąć sumę kwot z poz.44 i 45, a następnie dodać kwotę z poz.50.		zł,	gr

B.6. ODLICZENIA DOKONANE W LATACH 1992-2000

Kwota faktycznie dokonanych odliczeń w latach 1992 - 2000	52.		
		zł,	gr

B.7. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH, DO KTÓRYCH NABYTO PRAWO W LATACH UBIEGŁYCH

Kwota wydatków mieszkaniowych, do odliczenia w 2000 r.*)	53.		
		zł,	gr

B.8. KWOTA PRZYPADAJĄCA DO ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) W 2001 ROKU

Ogółem do odliczenia w 2001 r.	54.		
Od kwoty z poz.51 należy odjąć kwotę z poz.52, a następnie dodać kwotę z poz.53.			
Kwota wydatków mieszkaniowych przypadająca do odliczenia od przychodów opodatkowanych zryczałtowanym podatkiem od przychodów ewidencjonowanych Kwotę tę należy wpisać w poz.43 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.	55.		
Kwota przypadająca do odliczenia od dochodów Od kwoty z poz.54 należy odjąć kwotę z poz.55. Kwotę tę należy wpisać do poz.153 zeznania PIT-36 lub do poz.104 zeznania PIT-37.	56.		

C. WNIOSEK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODRĘBNE ZEZNANIA PIT-36, PIT-37 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28, Z WYJĄTKIEM MAŁŻONKÓW, W STOSUNKU DO KTÓRYCH ORZECZONO SEPARACJĘ)

Informujemy, że kwotę z poz.55 i/lub 56 odliczamy od naszego dochodu (przychodu) w następujący sposób:	podatnik		małżonek	
	zł,	gr	zł,	gr
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od przychodu w PIT-28	57.		58.	
Kwotę z poz.57 lub 58 należy wpisać do poz.43 zeznania PIT-28.				
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od dochodu w PIT-36 lub PIT-37	59.		60.	
Kwotę z poz.59 lub 60 należy wpisać do poz.153 zeznania PIT-36 lub do poz.104 zeznania PIT-37.				

*) W poz.53 podatnik wykazuje między innymi:

- kwotę spłaconego w 2001 r. wraz z odsetkami kredytu (pożyczki) wydatkowanego w latach 1992-1993 na remont i modernizację lokalu (budynku) mieszkalnego,
- wydatki poniesione w latach 1997-1999 na spłatę zadłużenia z tytułu zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe, do dnia 31 maja 1992 r., kredytów na budownictwo mieszkaniowe, jeżeli w latach tych podatnik dokonywał odliczeń z tego tytułu - w części w jakiej wydatki te nie znalazły pokrycia w jego dochodach.

D. ODLICZENIA OD PODATKU

D.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH NA WŁASNE POTRZEBY MIESZKANIOWE (BEZ WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ) ORAZ NA SYSTEMATYCZNE GROMADZENIE OSZCZĘDNOŚCI W KASIE MIESZKANIOWEJ

Rodzaj wydatku	Limit odliczeń, przysługujący w latach 1992 - 2001	Limit odliczeń wykorzystany w latach 1992 - 2000 Suma kwot: a) stanowiących 19% wydatków: - poniesionych w latach 1992-1996 łącznie ze sfinansowanymi kredytem lub pożyczką (do wysokości limitów przysługujących w tych latach) - odliczonych od dochodu w latach 1997-2000 bez spłaty kredytu i pożyczki b) odliczonych od podatku w latach 1997-2000.	Limit odliczeń przysługujący w 2001 r. (b - c)	Kwota faktycznie poniesionych wydatków w 2001 r.	Kwota przysługującego odliczenia w 2001 r. 19% kwoty wykazanej w poz.64, 69 i 71 oraz 30% kwoty wykazanej w poz.72, nie więcej niż przysługujący limit określony w kol. d
a	b	c	d	e	f
	zł, gr		zł, gr	zł, gr	zł, gr
1. Zakup gruntu lub odpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budowę budynku mieszkalnego	61. Cena 1 m ² gruntu wynikająca z umowy; kwota w zł, gr x 350 m ² x 19% =	62.	63.	64.	65.
		,	,	,	,
2. Wkład budowlany lub mieszkaniowy do spółdzielni mieszkaniowej, zakup nowo wybudowanego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w takim budynku od gminy albo od osoby, która wybudowała ten budynek w wykonywaniu działalności gospodarczej	66. Limit 30,590 zł pomniejszony o 19% kwoty z poz.41 załącznika PIT/D za 2001 rok =	67.	68.	69.	70.
				,	
3. Budowa budynku mieszkalnego, nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkalne, przebudowa strychu, suszarni albo przystosowanie innego pomieszczenia na cele mieszkalne oraz wykończenie lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym, do dnia jego zasiedlenia (inwestycje rozpoczęte po dniu 1 stycznia 1997 r.)				71.	
				,	,
4. Systematyczne gromadzenie oszczędności wyłącznie na jednym rachunku oszczędnościowo - - kredytowym i w jednym banku prowadzącym kasę mieszkaniową Nie więcej niż 9.660 zł.				72.	73.
		,	,	,	,
5. Razem		74.	75.	76.	77.
Suma kwot z wierszy od 1 do 4.		,	,	,	,

D.2. PRZYSŁUGUJĄCE ODLICZENIA W LATACH 1992 - 2001

	zł, gr
Razem kwota przysługującego odliczenia z tytułu wydatków, o których mowa w części D.1 wiersz 1	78.
Suma kwot z poz.62 i 65.	,
Razem kwota przysługującego odliczenia z tytułu wydatków, o których mowa w części D.1 wiersz 2 - 4	79.
Suma kwot z poz.67, 70 i 73.	,

D.3. POMNIEJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM PRZYCHODU ZWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST. 1 PKT 32 LIT. a) i b) USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 1 USTAWY

	zł, gr
Kwota osiągniętego przychodu zwolnionego	80.
	,
Kwota wydatków	81.
Suma kwot z poz.64, 69 i 71.	,
Kwota wydatków pokryta przychodem zwolnionym	82.
	,
Kwota pomniejszenia	83.
Kwotę z poz.82 należy pomnożyć przez 10%.	,

D.4. POMNIEJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM DOCHODU ZWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST.1 PKT 49 LIT. a) USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 2 USTAWY

zł, gr

Kwota osiągniętego dochodu zwolnionego	84.		
Kwota pomniejszenia	85.		
Kwotę z poz.84 należy pomnożyć przez 20%.			

D.5. KWOTA ODLICZENIA W 2001 ROKU Z TYTUŁU PONIESIONYCH WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH

Kwota przysługującego odliczenia w 2001 r.	86.		
Od kwoty z poz.77 należy odjąć sumę kwot z poz.83 i 85. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.			

D.6. ODLICZENIA WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ BUDYNKU LUB LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ WPLĄTY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY

Odliczenie przysługuje, jeżeli suma wydatków poniesionych przez podatnika w latach 2000-2001 wynosi co najmniej 462,00 zł.

W latach 2000-2001 podatnik poniósł wydatki na remont i modernizację (zaznaczyć właściwe kwadraty):	87.	☐ 1. lokalu mieszkalnego
	88.	☐ 2. budynku mieszkalnego lub dokonał wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej
	89.	☐ 3. instalacji gazowej, urządzeń eksplozymetrycznych, urządzeń gazowych (kwadrat nr 3 zaznacza się łącznie z kwadratami nr 1 i/lub 2)
Limit odliczeń, przysługujący podatnikowi na lata 2000 - 2002 z tytułu remontu i modernizacji		90.
Jeżeli w poz. 87, 88 i 89 podatnik zaznaczył: * kwadrat nr 1 - limit wynosi 3.850,00 zł, * kwadrat nr 2 albo kwadraty nr 1 i 2 albo kwadraty nr 1 i 3 - limit wynosi 4.620,00 zł, * kwadraty nr 2 i 3 albo kwadraty nr 1, 2 i 3 - limit wynosi 5.390,00 zł. Przysługujący limit należy wpisać w poz.90.		zł, gr
Kwota odliczenia z tytułu wydatków poniesionych w 2000 r.		91.
		zł, gr
Kwota faktycznie poniesionych w 2001 r. wydatków		92.
		zł, gr
Kwota przysługującego odliczenia w 2001 r.		93.
19% kwoty wykazanej w poz.92, nie więcej niż limit określony w poz.90, pomniejszony o kwotę z poz.91.		zł, gr
Razem kwota przysługującego odliczenia w latach 2000-2001		94.
Suma kwot z poz.91 i 93.		zł, gr

D.7. POMNIEJSZENIE ODLICZENIA W ZWIĄZKU Z WYDATKOWANIEM OSZCZĘDNOŚCI GROMADZONYCH W KASIE MIESZKANIOWEJ NA WŁASNE POTRZEBY MIESZKANIOWE - NA PODSTAWIE ART.27A UST.12 USTAWY

zł, gr

Kwota pomniejszenia	95.		
Kwota odliczenia w 2001 r. z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych	96.		
Od sumy kwot z poz.86 i 93 należy odjąć kwotę z poz.95. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.			

D.8. ODLICZENIA WYDATKÓW, KTÓRE NIE ZNALAZŁY POKRYCIA W PODATKU ZA 2000 ROK

zł, gr

Odliczenia, które nie znalazły pokrycia w podatku za 2000 r.	97.		
--	-----	--	--

D.9. OBLICZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA OD PODATKU

zł, gr

Ogółem kwota przysługującego w 2001 r. odliczenia, z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych	98.		
Jeżeli podatnicy wypełniają część D.7, należy wpisać sumę kwot z poz.96 i 97.			
Jeżeli podatnicy nie wypełniają części D.7, należy wpisać sumę kwot z poz.86, 93 i 97.			
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od zryczałtowanego podatku od przychodów ewidencjonowanych	99.		
Kwotę tę należy wpisać w poz.69 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.			
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od podatku	100.		
Od kwoty z poz.98 należy odjąć kwotę z poz.99. Kwotę tę należy wpisać do poz.191 zeznania PIT-36 lub do poz.117 zeznania PIT-37.			

E. WNIOSEK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODREBNE ZEZNANIA PIT-36, PIT-37 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28, Z WYJĄTKIEM MAŁŻONKÓW, W STOSUNKU DO KTÓRYCH ORZECZONO SEPARACJĘ)

Informujemy, że kwotę z poz.99 i/lub 100 odliczamy od podatku w następujący sposób:	podatnik		małżonek	
		zł, gr		zł, gr
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od podatku w PIT-28	101.		102.	
Kwotę z poz.101 lub 102 należy wpisać do poz.69 zeznania PIT-28.				
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od podatku w PIT-36 lub w PIT-37	103.		104.	
Kwotę z poz.103 lub 104 należy wpisać do poz.191 zeznania PIT-36 lub do poz.117 zeznania PIT-37.				