

**Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
w nieruchomości Skarbu Państwa**

położonej w _____ przy ul. _____

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych _____ m²

Lp.	Wyszczególnienie kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na lokale mieszkalne	Poniesione koszty za okres od _____ do _____	Prognozowane koszty w okresie od _____ do _____
01	02	03	04
1	Różnica wynikająca z bilansu opłat za używanie lokali mieszkalnych i rzeczywistych kosztów ich utrzymania w poprzednim okresie rozliczeniowym		
2	Koszty, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, w tym:		
a	koszty administrowania		
b	koszty konserwacji		
c	koszty utrzymania technicznego nieruchomości		
d	koszty utrzymania zieleni		
e	koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym:		
	– koszty związane z utrzymaniem czystości		
	– koszty energii cieplnej		
	– koszty energii elektrycznej		
	– koszty zużycia wody na potrzeby części wspólnej		
f	podatek od nieruchomości i opłaty za trwałe zarząd		
g	opłaty za antenę zbiorczą lub telewizję kablową		
h	opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych		
i	opłaty z tytułu użytkowania dźwigu osobowego		
j	koszty konserwacji urządzeń domofonowych		
3	Miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 1 + lp. 2)/powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych/liczbę miesięcy)		
4	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy (w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej)		
5	Łączny miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4)		
6	3% wartości odtworzeniowej 1 m ² powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy, w skali miesiąca		
7	Opłata miesięczna za używanie 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego		
a	dotychczasowa obowiązująca od dnia _____ do dnia _____		X
b	opłata obowiązująca od dnia _____	X	