

**Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego  
w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej**

**położonej w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

| Lp. | Wyszczególnienie kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na lokale mieszkalne                                                                                              | Poniesione koszty za okres<br>od _____<br>do _____ | Prognozowane koszty w okresie<br>od _____<br>do _____ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 01  | 02                                                                                                                                                                                 | 03                                                 | 04                                                    |
| 1   | Różnica wynikająca z bilansu opłat za używanie lokali mieszkalnych i rzeczywistych kosztów ich utrzymania w poprzednim okresie rozliczeniowym                                      |                                                    |                                                       |
| 2   | Koszty Zarządu, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, w tym:                                                                                                                     |                                                    |                                                       |
| a   | koszty administrowania                                                                                                                                                             |                                                    |                                                       |
| b   | podatek od nieruchomości i opłaty za trwały zarząd                                                                                                                                 |                                                    |                                                       |
| c   | opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych                                                                                                                                 |                                                    |                                                       |
| 3   | Miesięczny koszt Zarządu utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ( <i>lp. 1 + lp. 2)/powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych/liczbę miesięcy</i> ) |                                                    |                                                       |
| 4   | Opłata miesięczna wnoszona przez Zarząd do wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych          |                                                    |                                                       |
| 5   | Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy (w zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)                                                                                     |                                                    |                                                       |
| 6   | Łączny miesięczny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ( <i>lp. 3 + lp. 4 + lp. 5</i> )                                                     |                                                    |                                                       |
| 7   | 3% wartości odtworzeniowej 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy, w skali miesiąca                                                         |                                                    |                                                       |
| 8   | Opłata miesięczna za używanie 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego                                                                                           |                                                    |                                                       |
| a   | dotychczasowa obowiązująca od dnia _____<br>do dnia _____                                                                                                                          |                                                    | X                                                     |
| b   | opłata obowiązująca od dnia _____                                                                                                                                                  | X                                                  |                                                       |